

ПРОТОКОЛ № 1 от « 22» сентября 2016 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома	г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15 Н
Место проведения собрания	площадка у 1 подъезда многоквартирного жилого дома 15 Н пер. Газовый г. Воронежа
Вид собрания	первое
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения собрания	с «25» августа 2016 г. по «22» сентября 2016 г.

ФИО инициатора собрания	Стасенко В.Г.
Собственник квартиры	110
Документ, удостоверяющий право собственности	Договор долевого участия от 09.02.2016 г. № Сканд 5-2-5-110
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	8349,2 кв. м
площадь жилых помещений	8349,2 кв. м
площадь нежилых помещений	0 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений составляет 8349,2 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 5614,6 кв.м. / голосов, что составляет 67, 25 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосование осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О способе направления собственникам помещений сообщения в письменной форме о проведении общих собраний.
4. О способе и месте размещения уведомлений об общих собраниях собственников помещений.
5. О порядке оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями.
7. О способе и месте размещения сообщений о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом.
9. О выборе управляющей организации.
10. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
11. Об определении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
12. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
14. О выборе старших по подъездам жилого дома.
15. Об утверждении Положения по работе старших по подъездам жилых домов.
16. О монтаже кондиционеров на фасадах жилых домов.
17. О порядке начисления платы за отопление по показаниям ОДПУ за прошедший календарный месяц отопительного периода пропорционально площади помещений.
18. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общие нужды потребителей.
19. Об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.
20. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ООО «РВК-Воронеж».
21. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ПАО «ТНС энерго Воронеж».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о выборе председателя собрания и секретаря с функциями членов счетной комиссии **предложено:** председателем общего собрания собственников с функциями счетной комиссии избрать Проскурякову М.В. (собственник помещения № 152), а секретарем с функциями счетной комиссии избрать Подласкину Т.В. (собственник помещения № 118):

Голосовали:	«За»	4 927,8 кв.м. – 87, 77 %
	«Против»	0 кв.м. - 0 %
	«Воздержался»	425,3 кв.м. – 7,57 %
	«Не голосовало»	261,5 кв. м – 4, 66 %

Решили по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания с функциями члена счетной комиссии – Проскурякову М.В. (кв. № 152), секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии - Подласкину Т.В. (кв. № 118).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **предложено:** проводить общее собрание ежегодно согласно ч. 1 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение второго квартала, следующего за отчетным годом в порядке, установленном ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано в любое время.

Инициатором созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (как годового, так и внеочередного) может выступать:

- рабочий орган управления многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив – в зависимости от способа управления многоквартирным домом);
- любой собственник помещения или группа собственников помещений в многоквартирном доме.

Информирование о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляет инициатор созыва и проведения общего собрания. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания осуществляется не позднее чем за 10 (десять) дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений:

- посредством направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений в письменной форме о проведении общего собрания

- посредством размещения сообщения о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников.

Для общего руководства проведением общего собрания и подведения его итогов избирается председатель общего собрания и секретарь. В случае необходимости избирается также комиссия общего собрания.

Голосовали:	«За»	5314,6 кв.м. – 94, 66%
	«Против»	37,3 кв.м. – 0, 66 %
	«Воздержался»	131,3 кв.м. – 2, 34 %
	«Не голосовало»	131,4 кв. м – 2,34 %

Решили по второму вопросу повестки дня: проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно согласно ч. 1 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение второго квартала, следующего за отчетным годом в порядке, установленном ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О способе направления собственникам помещений сообщения в письменной форме о проведении общих собраний **предложено:** сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений в письменной форме посредством вложения указанных сообщений в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:	«За»	5376, 75 кв.м. – 95, 76 %
	«Против»	74, 5 кв.м. – 1, 33 %
	«Воздержался»	94 кв.м. – 1, 67 %
	«Не голосовало»	69, 35 кв. м – 1.24 %

Решили по третьему вопросу повестки дня: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений в письменной форме посредством вложения указанных сообщений в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О способе и месте размещения уведомлений об общих собраниях собственников помещений **предложено:** размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в виде объявления у каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:	«За»	5325, 45 кв.м. – 94, 85 %
	«Против»	74, 5 кв.м. – 1, 33 %
	«Воздержался»	36, 5 кв.м. – 0, 65 %
	«Не голосовало»	178. 15 кв. м – 3, 17 %

Решили по четвертому вопросу повестки дня: размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в виде объявления у каждого подъезда многоквартирного дома.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О порядке оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме **предложено:** решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами. Оформление протокола происходит в соответствии с требованиями Приказа от 25.12.2015 № 937/пр.

Голосовали:	«За»	5390, 4 кв.м. – 96 %
	«Против»	0 кв.м. – 0 %
	«Воздержался»	147,2 кв.м. – 2, 62 %
	«Не голосовало»	77 кв. м – 1,38 %

Решили по пятому вопросу повестки дня: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами. Оформление протокола происходит в соответствии с требованиями Приказа от 25.12.2015 № 937/пр.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями **предложено:** решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом у каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали:	«За»	5501, 3 кв.м. – 97, 98 %
	«Против»	0 кв.м. – 0 %
	«Воздержался»	72. 6 кв.м. – 1, 29 %
	«Не голосовало»	40,7 кв. м – 0,73 %

Решили по шестому вопросу повестки дня: решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом у каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О способе и месте размещения сообщений о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования **предложено:** размещение сообщений о решениях, принимаемых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется в виде объявления у каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:	«За»	5295, 9 кв.м. – 94, 32 %
	«Против»	0 кв.м. – 0 %
	«Воздержался»	138, 8 кв.м. – 2, 48 %
	«Не голосовало»	179,9 кв. м – 3, 2 %

Решили по седьмому вопросу повестки дня: размещение сообщений о решениях, принимаемых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется в виде объявления у каждого подъезда многоквартирного дома.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе способа управления многоквартирным домом **предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали:	«За»	4778,45 кв.м. – 85, 11 %
	«Против»	74, 5 кв.м. – 1, 33 %
	«Воздержался»	663, 45 кв.м. – 11, 82 %
	«Не голосовало»	98,2 кв. м – 1,74 %

Решили по восьмому вопросу повестки дня: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе управляющей организации **предложено:** выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017).

Голосовали:	«За»	4775, 25 кв.м. – 85, 05 %
	«Против»	0 кв.м. – 0 %
	«Воздержался»	839, 35 кв.м. – 14, 95 %

Решили по девятому вопросу повестки дня выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017).

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме **предложено:** определить, что плата за содержание жилого помещения складывается из:

- платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 14 (четырнадцать) руб. 90 коп. за 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома;
- платы за вывоз твердых бытовых отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу твердых бытовых отходов по факту ежемесячного вывоза;
- платы за техническое обслуживание лифтов, предназначенных для жилых помещений многоквартирного дома – в размере 2. 70 руб. (два рубля 70 копеек) за 1 кв. м.
- платы за техническое освидетельствование лифтов, предназначенных для жилых помещений многоквартирного дома – в размере 0, 16 руб. (ноль рублей 16 копеек) за 1 кв. м.
- платы за обслуживание домофона – 26, 40 (двадцать шесть рублей) 40 копеек с квартиры.
- плата за антенну – 43,20 (сорок три рубля двадцать копеек) с квартиры
- платы за обслуживание пожарной сигнализации, предназначенной для жилых помещений многоквартирного дома, – 1, 57 руб. (один рубль пятьдесят семь копеек) за 1 кв. м.
- платы за охрану и видеонаблюдение – 280 (двести восемьдесят) рублей с квартиры.

Голосовали:	«За»	4072, 8 кв.м. – 72.54 %
	«Против»	337, 75 кв.м. – 6, 02 %
	«Воздержался»	1105, 85 кв.м. – 19, 7 %
	«Не голосовало»	98.2 кв. м – 1, 75 %

Решили по десятому вопросу повестки дня: плата за содержание жилого помещения складывается из:

- платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 14 (четырнадцать) руб. 90 коп. за 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома;
- платы за вывоз твердых бытовых отходов, определяемой в соответствии с условиями договора, заключаемого управляющей организацией со специализированной организацией по вывозу твердых бытовых отходов по факту ежемесячного вывоза;
- платы за техническое обслуживание лифтов, предназначенных для жилых помещений многоквартирного дома – в размере 2. 70 руб. (два рубля 70 копеек) за 1 кв. м.
- платы за техническое освидетельствование лифтов, предназначенных для жилых помещений многоквартирного дома – в размере 0, 16 руб. (ноль рублей 16 копеек) за 1 кв. м.
- платы за обслуживание домофона – 26, 40 (двадцать шесть рублей) 40 копеек с квартиры.
- платы за обслуживание пожарной сигнализации, предназначенной для жилых помещений многоквартирного дома – 1, 57 руб. (один рубль пятьдесят семь копеек) за 1 кв. м.
- платы за охрану и видеонаблюдение – 280 (двести восемьдесят) рублей с квартиры.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **предложено:** определить, что договоры управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017) должны быть заключены на условиях проекта Договора управления ООО «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017), вынесенного на рассмотрение общего собрания.

Голосовали:	«За»	4448, 35 кв.м. – 79,23 %
	«Против»	94. 75 кв.м. – 1, 69 %
	«Воздержался»	957, 15 кв.м. – 17, 05 %
	«Не голосовало»	114, 35 кв. м – 2, 03 %

Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня: договоры управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017) должны быть заключены на условиях проекта Договора управления ООО «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017), вынесенного на рассмотрение общего собрания.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме **предложено:** определить, что общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017) уполномочено на заключение договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества многоквартирного дома. Условия договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома определяются по усмотрению ООО «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский

район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017) в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные ООО «Альянс» по таким договорам, поступают на расчетный счет ООО «Альянс» и распределяются следующим образом:

- 80 % полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 20 % полученных денежных средств поступают в собственность ООО «Альянс» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:	«За»	4108,4 кв.м. – 49, 21 %
	«Против»	226, 65 кв.м. – 2, 71 %
	«Воздержался»	1201, 6 кв.м. – 14, 39 %
	«Не голосовало»	77, 95 кв. м – 0, 93 %
	«Отсутствовало»	2734, 6 кв. м – 32, 75 %

Решили по двенадцатому вопросу повестки дня: решение не принято

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **предложено:** определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - помещение ООО «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017) по адресу: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1.

Голосовали:	«За»	4 554, 9 кв.м. – 81, 13 %
	«Против»	186,8 кв.м. – 3, 33 %
	«Воздержался»	766, 15 кв.м. – 13, 64 %
	«Не голосовало»	106. 75 кв. м – 1, 9 %

Решили по тринадцатому вопросу повестки дня: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - помещение ООО «Альянс» (396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 3661072017) по адресу: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о выборе старших по подъездам жилого дома **предложено:** утвердить кандидатуры старших по подъездам, предложенные общими собраниями подъездов.

Голосовали:	«За»	1710,85 кв.м. – 30, 47 %
	«Против»	0 кв. м. – 0 %
	«Воздержался»	1331. 5 кв.м. – 23, 71 %
	«Не голосовало»	2572, 25 кв. м – 45, 81 %

Решили по четырнадцатому вопросу повестки дня: решение не принято

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: об утверждении Положения по работе старших по подъездам жилых домов **предложено:** утвердить предлагаемое Положение «О старшем по подъезду», внесенное на общее собрание, в полном объеме.

Голосовали:	«За»	2479, 6 кв.м. – 44, 16 %
	«Против»	0 кв.м. – 0 %
	«Воздержался»	963, 9 кв.м. – 17, 17 %
	«Не голосовало»	2171, 1 кв. м – 38, 67 %

Решили по пятнадцатому вопросу повестки дня: решение не принято.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О монтаже кондиционеров на фасадах жилых домов **предложено:** утвердить прилагаемые Правила монтажа кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, вынесенные на общее собрание собственников по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15Н.

Уполномочить управляющую компанию – ООО «Альянс» (396355, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 366107201) на обращение в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием о понуждении к устранению допущенных нарушений при монтаже кондиционера (-ов) на фасаде многоквартирного дома, предоставить ООО «Альянс» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по данному вопросу во всех судах судебной системы РФ, в том числе арбитражных.

Утвердить прилагаемую схему установки кондиционеров по фасаду жилого дома по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15 Н.

Голосовали:	«За»	4951, 7 кв.м. – 88, 19 %
	«Против»	111, 95 кв. м. – 1, 99 %
	«Воздержался»	474, 15 кв.м. – 8, 44 %
	«Не голосовало»	76. 8 кв. м – 1, 38 %

Решили по шестнадцатому вопросу повестки дня: утвердить прилагаемые Правила монтажа кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, вынесенные на общее собрание собственников по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15Н.

Уполномочить управляющую компанию – ООО «Альянс» (396355, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ОГРН 1163668074613, ИНН 366107201) на обращение в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием о понуждении к устранению допущенных нарушений при монтаже кондиционера (-ов) на фасаде многоквартирного дома, предоставить ООО «Альянс» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по данному вопросу во всех судах судебной системы РФ, в том числе арбитражных.

Утвердить прилагаемую схему установки кондиционеров по фасаду жилого дома по адресу: г. Воронеж пер. Газовый, д. 15 Н.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О порядке начисления платы за отопление по показаниям ОДПУ за прошедший календарный месяц отопительного периода пропорционально площади помещений **предложено:** утвердить начисление платы за отопление за прошедший календарный месяц отопительного периода, исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии пропорционально площади жилого (нежилого) помещения.

Голосовали:	«За»	4343,85 кв.м. – 77, 37 %
	«Против»	189, 85 кв. м. – 3, 38 %
	«Воздержался»	984. 65 кв.м. – 17, 54 %
	«Не голосовало»	96, 25 кв. м – 1, 71 %

Решили по семнадцатому вопросу повестки дня: утвердить начисление платы за отопление за прошедший календарный месяц отопительного периода, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии пропорционально площади жилого (нежилого) помещения.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общие нужды потребителей **предложено:** утвердить начисление платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованной при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период исходя из распределения объема коммунальной услуги (тепловая энергия) для нужд ГВС на общедомовые нужды в неотапительный сезон в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:	«За»	4336, 15 кв.м. – 77, 23 %
	«Против»	463. 75 кв. м. – 8,26 %
	«Воздержался»	737, 8 кв.м. – 13, 14 %
	«Не голосовало»	76. 9 кв. м – 1, 37 %

Решили по восемнадцатому вопросу повестки дня: утвердить начисление платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованной при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период исходя из распределения объема коммунальной услуги (тепловая энергия) для нужд ГВС на общедомовые нужды в неотапительный сезон в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: об отказе от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях **предложено:** отказаться от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.

Голосовали:	«За»	3607, 1 кв.м. – 64, 25 %
	«Против»	497, 95 кв. м. – 8, 87 %
	«Воздержался»	1432, 35 кв.м. – 25, 51 %
	«Не голосовало»	77,2 кв. м – 1,37 %

Решили по девятнадцатому вопросу повестки дня: отказаться от установки распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о принятии решения о переходе на прямые расчеты с ООО «РВК-Воронеж» **предложено:** принять решение об изменении внесении платы собственниками/нанимателями помещений в многоквартирном доме за потребляемые коммунальные услуги напрямую в ООО «РВК-Воронеж» с «01» октября 2016 г.

Голосовали:	«За»	3973 кв.м. – 70, 76 %
	«Против»	433.6 кв. м. – 7, 72 %
	«Воздержался»	1167, 3 кв.м. – 20, 79 %
	«Не голосовало»	40,7 кв. м – 0, 72 %

Решили по двадцатому вопросу повестки дня: принять решение об изменении внесении платы собственниками/нанимателями помещений в многоквартирном доме за потребляемые коммунальные услуги напрямую в ООО «РВК-Воронеж» с «01» октября 2016 г.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о принятии решения о переходе на прямые расчеты с ПАО «ТНС энерго Воронеж» **предложено:** принять решение об изменении внесении платы собственниками/нанимателями помещений в многоквартирном доме за потребляемые коммунальные услуги напрямую ПАО «ТНС энерго Воронеж» с «01» октября 2016 г.

Голосовали:	«За»	3973 кв.м. – 70, 76 %
	«Против»	388 кв. м. – 6, 91 %
	«Воздержался»	1212,9 кв.м. – 21, 6 %
	«Не голосовало»	40. 7 кв. м – 0. 72 %

Решили по двадцать первому вопросу повестки дня: принять решение об изменении внесении платы собственниками/нанимателями помещений в многоквартирном доме за потребляемые коммунальные услуги напрямую ПАО «ТНС энерго Воронеж» с «01» октября 2016 г.

Приложение:

Реестр собственников

Уведомление о проведении общего собрания

Список присутствующих

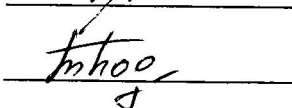
Решения собственников помещений

Председатель Общего собрания



Проскурякова М.В.

Секретарь Общего собрания



Подласкина Т.В.